

- WZÓR -

UMOWA

nr

Remont pomieszczenia socjalno-szatniowego - Szatnia nr 4 w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 9.

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski,
NIP 986-01-57-013

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kamieniu Pomorskim,
ul. Wolińska 9, 72-400 Kamień Pomorski,

NIP: 986-01-59-360

reprezentowanym przez Pana Grzegorza Szczudło - Dyrektor
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.....NIP,
REGONwpisany dozwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł.

§ 1.

Zakres zapytania obejmuje wykonanie robót remontowych w następującym zakresie.

1. Wyburzenia i demontaże
 - a) demontaż płytek ściennych i podłogowych
 - b) demontaż umywalek wraz z bateriami
 - c) demontaż lustra
 - d) demontaż grzejników centralnego ogrzewania
 - e) demontaż kratki ściekowych
 - f) demontaż urządzeń sanitarnych
 - g) demontaż elementów uzbrojenia rurociągu
 - h) demontaż drzwi z ościeżnicami - 4 kpl.
2. Wykonanie podłóg i ścian
 - a) wykonanie wyrównania powierzchni podłogi i ścian, w tym uzupełnienie ubytków wylewki podłogowej
 - b) wykonanie gruntowania podłoża preparatem w systemie izolacji przeciwwilgociowej łazienki.
 - c) montaż uszczelnień styków między podłogą a ścianą, uszczelnień przejść instalacyjnych oraz narożników ścian
 - d) montaż izolacji przeciwwilgociowej na posadzce
 - e) montaż płytek podłogowych na zaprawie klejowej,
 - f) montaż płytek podłogowych na cokołach,

- g) montaż płytek ściennych do wysokości 200 -205 cm (w zależności od wysokości ościeznicy drzwiowej), p
 - h) wykonanie fugi podłogowej i fugi ściennej
 - i) malowanie ścian od wysokości 200 - 205cm do sufitu wraz wyrównaniem podłoża i gruntowaniem, malowanie farbą akrylową 2x na kolor biały
 - j) montaż: zabudowy pionów instalacyjnych z płyty karton-gips na podkonstrukcji stalowej wraz z okładziną z płytek ceramicznych ściennych
3. Wyposażenie: - montaż
- a) umywalki wpuszczana w blat owalna z otworem i przelewem, z syfonem umywalkowym chromowanym - 3 szt.
 - b) miska ustępowa ceramiczna lejowa stojąca wym. ok. 66x36x39cm ze spłuczką ceramiczną
 - c) baterie umywalkowe z długą wylewką, materiał: stal nierdzewna • bateria umywalkowa, materiał: stal nierdzewna - 3 SZT
 - d) dozownik na mydło w płynie,
 - e) pojemnik na ręczniki papierowe
 - f) podajnik na papier toaletowy w rolce,
 - g) lustro wbudowane, wys. 1,1m, dolna krawędź na wysokości 1,2m lustro ze szkła bezbarwnego
 - h) lustro wbudowane, wys. 1,8m, dolna krawędź na wysokości 0,5m lustro ze szkła bezbarwnego 3.5.
 - i) Montaż drzwi z ościeżnicami - 4 kpl.
4. Materiały zapewnia Zamawiający. Szczegóły zakresu prac stanowi „Przedmiarze robót” (załącznik nr 1).

§ 2.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł. (słownie: złotych 00/100) w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze. Stanowi on podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek.

§ 3.

1. Za miejsce wykonania usługi uważa się: budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 9 w Kamieniu Pomorskim.
2. Koszty, w tym w szczególności związane z ich transportem, zabezpieczeniem miejsca robót, utylizacji, ponosi w całości Wykonawca.
3. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy ciąży na Wykonawcy do chwili ich wydania Zamawiającemu.

4. Technicznego odbioru przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
6. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Dyrektor MOSiR Grzegorz Szczudło tel. 91 382 42 27
7. Przedstawicielem Wykonawcy jest: tel.
8. Wykonawca udzieli gwarancji w okresie 36 miesięcy po terminie odbioru robót.

§ 4.

1. Odstępując od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Odstępując od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. W przypadku niewykonania umowy w terminie, bądź nie przygotowania przedmiotu umowy do wydania, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% brutto wysokości ceny określonej w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Maksymalna wysokość kar jakiej mogą dochodzić strony wynosi 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 2. ust. 1 umowy.

§ 6.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono roboty w umówionym terminie oraz w innych przypadkach wynikających z niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu ostatecznego terminu na dokonanie tych czynności,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2,3, 4 nastąpi z winy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji ze zrealizowanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, zobowiązany jest do dokonania odbioru zrealizowanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie dostaw i robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 7.

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub wypowiedzenia, w celu polubownego jego rozwiązania, Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

RODO

§ 8.

1. Jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca

zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

§ 9

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń wskazanych w niniejszej umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Załącznik nr 1 do Umowy nr
z dnia r.

Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kamieniu Pomorskim, 72-400 Kamień Pomorski.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest p. Dariusz Łydziański – dariusz@4itsecurity.pl, tel. 607-603-890.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tj. z uwagi na niezbędną wykonywanie umowy nr z dnia r. oraz zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

4. Państwa dane osobowe mogą być przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora, obsługującym lub udostępniającym systemy i narzędzia teleinformatyczne, upoważnionym pracownikom MOSiR w Kamieniu Pomorskim, a także odbiorcom danych osobowych m.in. organom państwowym lub organom samorządu terytorialnego, sądom, innym organom sprawiedliwości, operatorom pocztowym.

5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach wykonywania władzy publicznej, maksymalnie przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń, a wynikających z przepisów prawa.

6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu.

8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w razie uznania, że przetwarzania państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.