

UMOWA

Na roboty budowlane

nr /2023

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Kamień Pomorski

ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski,

NIP 986-01-57-013

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kamieniu Pomorskim,

ul. Wolińska 9, 72-400 Kamień Pomorski,

NIP: 986-01-59-360

reprezentowanym przez Pana Grzegorza Szczudło - Dyrektora

przy udziale Iwony Stefańskiej - Głównego Księgowego,

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest :

wykonanie oświetlenia na dwóch sąsiadujących kortach ziemnych na Stadionie Miejskim w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 1.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (opisać lub dołączyć do zapytania), w tym ewentualne kryteria oceny oferty:

Dostawa prefabrykatów (Etap 1):

- Dostawa 6 słupów oświetleniowych CN6/3,
- Dostawa 6 Fundamentów D16/120,
- Dostawa 6 Wysięgników W16/1/1/1,
- Dostawa 8 Adapterów,
- Dostawa 16 opraw o parametrach nie mniejszych niż: 300W /300lx/ 24000 lm, szczelność IP65 o naturalnej barwie światła (4000K),
- Dostawa okablowania i peszli oraz złączek wodoodpornych.

Montaż oświetlenia (Etap 2):

- Wykopanie rowów i obsadzenie kabli ziemnych, wykopy należy oznaczyć folią ostrzegawczą,
- Wykop otworów i obsadzenie fundamentów,
- Obsadzenie masztów oświetleniowych,

- Instalacja wysięgników, adapterów i opraw,
- Wyprowadzenie kabli oświetleniowych i podłączenie do przygotowanej przez Zamawiającego skrzynki sterującej oświetleniem,
- Prace porządkowe,
- Odtworzenie nawierzchni po pracach ziemnych.

Wszystkie prace muszą być wykonywane specjalistycznymi maszynami.

Wymagania w zakresie materiałów i technologii wykorzystanych do wykonania prac.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i zezwolenia do realizacji zadania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza również, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej i jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać warunków pracy użytkowników Hali Widowiskowo - Sportowej.

§2.

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1 obejmuje następujące czynności:
 - 1) teren w najbliższym otoczeniu, na którym prowadzone będą roboty należy ogrodzić
 - 2) przed rozpoczęciem robót zapoznać pracowników z zakresem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania
 - 3) Wykonawca dokona wywozu materiałów rozbiórkowych i ich utylizacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
 - 4) wyznaczyć miejsca komunikacyjne dla transportu materiałów oraz ich składowania, miejsce zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych stanowiska pracy winny być uporządkowane po każdej zmianie.
 - 5) stanowiska pracy winny być uporządkowane po każdej czynności i utrzymywane w czystości, odpady usuwać na bieżąco przy wykonywaniu każdej grupy robót pracownicy powinni być wyszkoleni w zakresie BHP

§3.

1. Termin wykonania: **do dnia 30.06.2023r.**
2. O braku możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin zakończenia prac. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu zakończenia robót w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy
3. Zmiana terminu zakończenia robót zostanie potwierdzona przez Strony w aneksie do niniejszej umowy.

§ 4.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł. (słownie: złotych/100).
 - 1) Przewiduje się możliwość częściowej płatności w dniu dostawy materiałów budowlanych na miejsce realizacji prac - w wysokości 50% wynagrodzenia, pozostałe 50% wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót, w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca wystawi fakturę, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze. Stanowi on podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych może nastąpić jedynie na zlecenie Zamawiającego i wymaga pisemnego – pod rygorem nieważności - aneksu do umowy, w którym Strony ustalą szczegółowo zakres robót dodatkowych lub zamiennych, termin ich wykonania i ewentualnie nowy termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, w przypadku braku takich cen w oparciu o normy KNNR, ceny czynników produkcji i narzuty z kosztorysu ofertowego.

§ 5.

1. Za miejsce wykonania usługi uważa się: MOSiR w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 9, 72-400 Kamień Pomorski.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Dyrektor MOSiR tel. 883 697 643
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest: tel. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu i potwierdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego,

- 2) umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt robót,
- 4) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót,
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219)
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797.), powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 7) ponoszenia pełniej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 8) terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy,
- 9) ponoszenia pełniej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 10) odtworzenie elementów nie wyszczególnionych w dokumentacji budowlanej i wykonawczej, które mogą zostać naruszone w trakcie prac np. nawierzchnie, ogrodzenia itp.
- 11) ponoszenia pełniej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów,
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Odbiory

§ 7.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych objętych umową i dokumentacją techniczną, potwierdzone protokołem odbioru.
2. Zamawiający na podstawie złożonego zawiadomienia wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Zamawiający może również odmówić odbioru jeżeli Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 15.
4. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

Kary umowne

§ 8.

1. Odstępując od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Odstępując od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadku niewykonania umowy w terminie, bądź nie przygotowania przedmiotu umowy do wydania, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% brutto wysokości ceny określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% brutto wysokości ceny określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Maksymalna wysokość kar jakiej mogą dochodzić strony wynosi 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 8, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej

10. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się, a odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.

Odstąpienie od umowy

§ 9.

1. Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
 - 5) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
 - 6) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 1
2. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 60 dni od daty zaistnienia przyczyn je uzasadniających.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu ostatecznego terminu na dokonanie tych czynności,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku

wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.

7. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron ma skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w mocy w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§10.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w formie pieniądza przelewem na konto Zamawiającego nr **85 9393 0000 0016 9172 2000 0010** w kwocie **5.000,00 zł.** słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 .
2. Wniesienie zabezpieczenia jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia w wartości nominalnej (wniesione zabezpieczenie nie jest oprocentowane) nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. dokonania odbioru końcowego.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z umowy czy przepisów prawa.

§ 11.

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub wypowiedzenia, w celu polubownego jego rozwiązania, Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zmiany umowy

§12.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów,
 - b) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla

dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- e) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
- f) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- g) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- h) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- i) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- j) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 1 -3 powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
- k) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych,
- l) dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,

- przy czym każda zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

4. Dokonując zmian umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy do zmienionych okoliczności.
5. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

RODO

§ 13.

1. Jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.

2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

§ 14.

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń wskazanych w niniejszej umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Załącznik nr 1 do Umowy nr

z dnia r.

Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska, 72-400 Kamień Pomorski.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest p. Dariusz Łydziański – dariusz@4itsecurity.pl, tel. 607-603-890.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tj. z uwagi na niezbędność wykonywania umowy nr z dnia r. oraz zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. Państwa dane osobowe mogą być przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora, obsługującym lub udostępniającym systemy i narzędzia teleinformatyczne, upoważnionym pracownikom Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, a także odbiorcom danych osobowych m.in. organom państwowym lub organom samorządu terytorialnego, sądom, innym organom sprawiedliwości, operatorom pocztowym.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach wykonywania władzy publicznej, maksymalnie przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń, a wynikających z przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w razie uznania, że przetwarzania państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.